

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BAŠKA sa sjedištem u općini Baška, Kralja Zvonimira 114, koju zastupa direktorica Turističkog ureda općine Baška Ivana Kovačić, univ.spec.oec

PRUŽATELJ USLUGE SMJEŠTAJA U DOMAĆINSTVU,

gospodin/gospođa _____ ,

adresa prebivališta _____.

(u daljnjem tekstu: iznajmljivač),

zaključili su dana _____ sljedeći

UGOVOR BR. _____ O DODJELI OZNAKE KVALITETE "KVARNER FAMILY"

ČLANAK 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobni odnosi TZO Baška i iznajmljivača vezani uz dodjelu oznake kvalitete "Kvarner Family" (u daljnjem tekstu: oznaka kvalitete).

ČLANAK 2.

"Kvarner Family" je projekt koji je pokrenula Primorsko-goranska županija, a provedbu prepustila Turističkoj zajednici Kvarnera u suradnji s turističkim zajednicama – članicama TZ Kvarnera.

Cilj projekta je podizanje kvalitete usluge turističke ponude obiteljskog smještaja, postizanje bolje tržišne prepoznatljivosti, promocija na turističkom tržištu, te organizacija zajedničkih programa edukacije i pokretanje zajedničkih programa obuke.

ČLANAK 3.

Oznaka kvalitete dodjeljuje se iznajmljivačima s područja Primorsko-goranske županije koji su iskazali zanimanje za dobivanjem te oznake, i to za sljedeće vrste objekata u domaćinstvu: soba u domaćinstvu, apartman u domaćinstvu, studio apartman u domaćinstvu, kuća za odmor u domaćinstvu, i kamp u domaćinstvu.

Oznaka kvalitete dodjeljuje se nakon utvrđivanja sukladnosti predmetnog objekta sa zadanim kriterijima za pristup sustavu "Kvarner Family" koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Sukladnosti utvrđuje "TZO Baška– Povjerenstvo Kvarner Family" (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

ČLANAK 4.

Nakon obavljenog uvida od strane Povjerenstva i utvrđivanja sukladnosti vrste objekta u domaćinstvu u vlasništvu iznajmljivača koji se sastoji od:

- (navesti vrstu objekta i kapacitet u kojem se pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu), tom se objektu dodjeljuje oznaka kvalitete.

ČLANAK 5.

Iznajmljivač će standardiziranu oznaku kvalitete istaknuti na vidljivom mjestu na objektu u kojem se pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu. Navedena oznaka kvalitete potvrđuje da objekt udovoljava minimalnim kriterijima za pristup sustavu "Kvarner Family".

Trošak nabave oznake kvalitete snosi iznajmljivač, koji tablu naručuje, postavlja i čuva prema uputama TZO Baška.

U slučaju prestanka Ugovora po bilo kojoj osnovi, iznajmljivač se odriče potraživati od TZO Baška naknadu troška nabave oznake kvalitete.

ČLANAK 6.

Iznajmljivač primjenjuje Kućni red za nositelje oznake kvalitete "Kvarner Family" u objektu za pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu. Standardizirani Kućni red za nositelje oznake kvalitete "Kvarner Family" nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

ČLANAK 7.

TZO Baška će u okviru svojih promidžbenih aktivnosti promicati smještajne kapacitete s oznakom kvalitete "KVARNER FAMILY" putem:

- službenih internetskih stranica
- turističkih sajmovi ili prezentacija
- tiskanih materijala.

O svim navedenim aktivnostima, iznajmljivač će na upit biti obaviješten u TZO Baška.

ČLANAK 8.

Iznajmljivač tijekom trajanja ugovora neće imati nikakve dodatne troškove vezane uz promidžbu u sklopu projekta.

ČLANAK 9.

Nakon dodjele oznake kvalitete, iznajmljivač je dužan omogućiti Povjerenstvu provjeru objekta u vezi poštivanja utvrđenih kriterija.

Ukoliko Povjerenstvo utvrdi da iznajmljivač ne poštuje utvrđene kriterije, iznajmljivaču će se odrediti rok od 21 dana za ispravak nepravilnosti. Ukoliko nepravilnosti ne budu otklonjene u zadanom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim istekom posljednjeg dana roka u kojem je iznajmljivač bio dužan otkloniti nepravilnosti.

ČLANAK 10.

Ukoliko iznajmljivač ne ispunjava uvjete preuzete ovim Ugovorom, dužan je po nalogu Povjerenstva ukloniti oznaku kvalitete s objekta kojem je dodijeljen. Ako to ne učini sam u roku od 7 dana od uručenja pisanog otkaza Ugovora, to će učiniti ovlaštena osoba TZ JLS, na što iznajmljivač potpisom ovog Ugovora izričito pristaje.

ČLANAK 11.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisa.

ČLANAK 12.

Za sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjivat će se opći propisi kojima su regulirani obvezni odnosi u Republici Hrvatskoj.

ČLANAK 13.

Ugovorne strane suglasne su da će sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu iznajmljivača.

ČLANAK 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana nakon potpisa zadržava po dva (2) primjerka.

Direktor/ Direktorica Ureda

IZNAJMLJIVAČ

Ivana Kovačić, univ.spec.oec